

HUUROVEREENKOMST

Verhuurder:

Huurder:

Nummer paspoort:

Locatie:

1. De huur wordt aangegaan voor een bepaalde tijd, namelijk van tot Na laatstgenoemde dag zal de huurovereenkomst automatisch eindigen, omdat verhuurder dan weer zelf het pand gaat bewonen. Nadere opzegging is niet nodig. Huurder is zich van de beperkte duur van de overeenkomst bewust.
2. Huurder huurt de bovenvermelde woonruimte van verhuurder inclusief de inboedel van verhuurder (en de inpandige berging van het complex – voor zover van toepassing).
3. De huurprijs en bijkomende kosten voor elektra e.d. bedragen € per kalendermaand en zijn bij vooruitbetaling verschuldigd.
4. Verhuurder stelt op het gehuurde in goede en veilige staat van onderhoud en zonder zichtbare gebreken aan huurder ter beschikking. Huurder stelt het gehuurde uiterlijk op in dezelfde staat weer ter beschikking aan verhuurder.
5. Voor of bij aanvang van de huur inspecteren huurder en verhuurster gezamenlijk het gehuurde en leggen dat vast in een opnamestaat.
6. Zowel huurder als verhuurder ontvangen een door beiden ondertekend exemplaar van deze huurovereenkomst en van de opnamestaat.
7. Huurder verklaart het gehuurde te aanvaarden in de staat waarin het zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt overeenkomstig de hiervoor bedoelde opnamestaat.
8. Verhuurder is niet aansprakelijk voor feitelijke stoornis in het huurgenoet door derden.
9. Huurder onderhoudt het gehuurde en houdt dit in goede staat en voert alle daartoe noodzakelijke reparatie- en onderhoudswerkzaamheden op standaardniveau uit. Voordat deze werkzaamheden worden uitgevoerd zal huurder verhuurder daarvan op de hoogte stellen. Verhuurder geeft nu al toestemming voor werkzaamheden, nodig door van overheidswege opgelegde voorschriften als gevolg waarvan het gehuurde of het complex waarbinnen het gehuurde zich bevindt, veranderd moet worden door of in opdracht van (hoofd)verhuurder.
10. Huurder is aansprakelijk voor schade aan de inboedel van verhuurder.
11. Huurder gebruikt het gehuurde als een goed huurder en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming van woonruimte en zal het gehuurde niet wijzigen of aan derden ter beschikking stellen.
12. Huurder bewoont het gehuurde gedurende de huurtijd zelf.
13. Huurder dient zich niet in te schrijven op het gehuurde adres.
14. Huurder draagt ervoor zorg dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisdieren of derden die zich tijdelijk in het gehuurde bevinden. Tevens zorgt huurder ervoor dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt in de gemeenschappelijke ruimte door huurder, huisdieren of derden.

15. Het is huurder verboden in de tuinen, op de balkons en in verkeers- of gemeenschappelijke ruimten voertuigen, afval en andere zaken te stallen, op te slaan of te deponeren.
16. Huurder is verplicht opname van de meters te laten verrichten door personeel, door (hoofd)verhuurder aangewezen.
17. Huurder is aansprakelijk voor schade die aan het gehuurde is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade wordt vermoed daaruit te zijn ontstaan. Het gehuurde wordt, echter uitsluitend van de toepassing op dit artikel, geacht mede te omvatten de leidingen, kabels en buizen die zich bevinden in de bij het gehuurde bevindende grond.
18. Deze korte huurovereenkomst kan door geen van beide partijen tussentijds worden opgezegd. Uitzondering hierop wordt gevormd door eventuele problemen met de hoofdverhuurder of door wangedrag/wanbetaling door huurder. In deze gevallen kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang door verhuurder worden opgezegd.
19. Op de laatste dag van de huurovereenkomst, zijnde, inspecteren huurder en verhuurder gezamenlijk het gehuurde, waarna, na goedkeuring door verhuurder, huurder de sleutels van alle (buiten)deuren, indien van toepassing inclusief de sleutel van de postbus, aan verhuurder zal overhandigen.
20. Indien huurder nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de wet en/of buitengerechtelijke maatregelen moeten worden genomen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van huurder.
21. Huurder voldoet contant voor aanvang van de huurovereenkomst een borgbedrag ad € aan verhuurder en ontvangt daarvan een ontvangstbewijs. Dit bedrag zal na beëindiging van de huurovereenkomst onmiddellijk aan huurder worden terugbetaald. Indien het gehuurde niet in de in punt 4 genoemde goede en veilige staat en/of niet conform de opleverstaat aan verhuurder wordt opgeleverd, zal verhuurder deze borg of een gedeelte daarvan inhouden om daarmee de schade te herstellen. Alle verdere schade zal voor rekening van huurder door verhuurder worden hersteld.
22. Post voor verhuurder dient met zorg te worden bewaard en zal in overleg met de heer/ mevrouw, gemachtigde van verhuurder, regelmatig worden opgehaald.
23. Het huurbedrag dient elke 27^e van elke kalendermaand door automatische overboeking te zijn bijgeschreven op de rekening van verhuurder, rekeningnummer t.n.v. te, o.v.v. "huur + bijkomende kosten".

Aldus overeengekomen te op

Handtekening verhuurder:

Handtekening huurder:

.....
(naam verhuurder)

.....
(naam huurder)

Bijlage: voorbeeld opnamestaat

OPNAMESTAAT (.....adres)

Watermeterstand (per):
Vloer/wanden :
Deuren + ophanging :
Keukenkasten/aanrecht :
Kookplaat/oven :
Koelkast/vriezer :
Magnetron :
Sanitair (kranen/afvoer) :
Toilet :
Wasmachine/droger :
TV/radio/overige opname- en afspeelapparatuur :
Verlichting :
Meubilair :
Overige aankleding :
PC :

Vastgesteld te op

Verhuurder:

Huurder:

.....
(naam)

.....
(naam)